

HAUSORDNUNG

AN-/ABREISE:

Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15:00 Uhr bezogen werden. Späteren check in bitte vereinbaren.
Bitte rufen Sie uns ca. 1 Stunde vor Ihrer direkten Anreise an, damit wir wissen, wo genau Sie sich befinden, oder ob Sie ggf. im Stau stehen.
So können wir Ihnen dann einen pünktlichen und persönlichen Empfang gewährleisten.

Bei Abreise möchten wir Sie bitten, die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen.
Früherer check out ist natürlich nach Absprache immer möglich.
Wir werden gemeinsam die Endabnahme machen und dabei Schlüssel und Sensor wieder übernehmen.
Bei ordnungsgemäßem Zustand der Wohnung erhalten Sie sofort Ihre Kautionsurkunde zurück.

AUFSICHTSPFLICHT DER ELTERN:

Liebe Eltern, wir freuen uns, wenn Sie Ihre Kinder in den Urlaub zu uns mitbringen.
Gerne stellen wir Ihnen Buntstifte, Mal- und Kinderbücher kostenlos zur Verfügung.
Auf Wunsch können Sie ein Kinderbett, einen Kinder-Hochstuhl, eine Kindertrage oder einen Schlitten gegen eine geringe Leihgebühr von uns benutzen. Wenn möglich, teilen Sie uns dies ein paar Tage vor Urlaubsantritt mit, damit diese Sachen dann gereinigt am Anreisetag für Sie bereitgestellt sind.
Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder beim Grillen mit dem elektrischen Tischgrill/Fondue, beim Kochen am Küchenherd und am Balkon, dass Sie nicht über die Balkonbrüstung stürzen. Beim Verlassen des Hauses mündet der Gehweg des Hauses direkt in eine befahrene Straße. Die dort befindliche Hecke behindert womöglich eine klare Sicht. Für Kinder ist dies eine gefährliche Situation. Um Schaden an Ihren Lieblingen zu vermeiden, bitten wir Sie, diese Gefahrenquellen niemals aus den Augen zu lassen.
Für Unfälle und Schäden, die die Gäste und Begleitpersonen erleiden, wird keine Haftung übernommen

BAD:

Auch Toilettenpapier steht für die ersten Tage für Sie bereit.
Unsere Seifenbehälter in Küche und Bad sind mit desinfizierender Handwaschcreme befüllt (Hygienekonzept CORONA)
Sowie Handtücher als auch Bettwäsche wird ausschließlich mit desinfizierendem Waschmittel gepflegt.
Betten und Kissen sind für Allergiker geeignet.

GÄSTEKARTEN:

Sie erhalten bei vielen Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten Ermäßigungen, wenn Sie Ihre Gästekarten vorzeigen.
Mit der Gästekarte fahren Sie nahezu auf allen Bus- und Bahnlinien im Bereich der Region Berchtesgaden kostenlos.
Pkw-Benutzer profitieren von ca. 50 % Ermäßigung auf kommunalen Ausflugsplätzen.

HAFTUNG:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

HAUSRECHT:

Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei sofort notwendigen, akuten Reparaturen die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes zu betreten.
Sie werden entsprechend darüber von uns informiert.

HAUSTIERE:

Auf Anfrage können Sie ggf. Ihr Haustier mitbringen.
Wir sind selbst Hundebesitzer und wissen, wie schwierig es oft ist, Urlaub mit dem eigenen Tier in einem Ferienobjekt zu verbringen.
Ein Mitführen Ihres Haustieres bedarf in jedem Falle die vorherige Genehmigung des Vermieters. Kosten hierfür werden gesondert erhoben (EUR 10,00/Tag).
Diese Kosten werden bei Ihrer Abreise mit der hinterlegten Kautionsurkunde (EUR 200,00) verrechnet.
Ihr Haustier darf nicht ins Bett und nicht auf die Couch. Während Ihrer Tagesausflüge bitten wir Sie, Ihr Haustier immer mitzunehmen und nicht alleine in der Wohnung zurück zu lassen. Die Grünflächen um das Haus herum bitte nicht „zum Gassi gehen Ihres Hundes“ benutzen. Um Piding herum gibt es viele wunderbare Wanderwege, wo die Notdurft Ihres Hundes erfolgen kann. Tütchen hierfür haben wir für Sie bereitgestellt. Die Tütchen bitte dann in die dafür vorgesehenen Sammelbehälter einwerfen.
VIELEN DANK DAFÜR!

INTERNET/WLAN:

In dieser Ferienwohnung stellen wir Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) ist über den WLAN-Anschluss möglich. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr und Haftung. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters/Feriengastes aus.

Ausdrücklich ist das illegale Streamen von Filmen usw. nicht gestattet und Sie haften bei Nichteinhaltung auch für Mitreisende und Kinder!

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern (müssen). Tritt aufgrund technischer Gründe ein Ausfall des Internets ein, kann leider keine Erstattung erfolgen, da kostenlose Zusatzleistung.

KINDER:

Wir stellen Ihrem Kind einige Spielsachen zur Verfügung.

Die Spielsachen werden nach jedem Gastwechsel gereinigt und desinfiziert.

Bitte sorgen Sie dafür, dass bei Ihrer Abreise die Spielsachen ordentlich und vollzählig am dafür vorgesehenen Platz untergebracht sind.

Die nächsten Gäste und Kinder freuen sich ebenfalls über die zur Verfügung gestellten Spielsachen.

KAUTION:

Wir erheben eine Kautionsleistung in Höhe von EUR 200,00. Die Kautionsleistung ist eine finanzielle Sicherheitsleistung und wird bei eventuellen Schäden am Inventar oder der Immobilie einbehalten. Sie ist bei Schlüsselübergabe in bar zu bezahlen. Werden vor Ihrer Abreise keine Schäden festgestellt erhalten Sie die komplette Kautionsleistung unaufgefordert in voller Höhe wieder zurück.

KÜCHE:

Für die ersten Tage sind Kaffeefilter, Mülltüten, Zewa Rolle und Geschirrspülmittel für Sie zur freien Verfügung. Darüber hinaus benötigte Utensilien bitten wir selbst zu besorgen.

Bitte räumen Sie Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen etc. nur in gewaschenem Zustand wieder zurück in die Schränke.

Gleiches gilt für Küchengeräte wie Toaster, Wasserkocher etc.

Beim Kaffeevollautomat bitte die Kaffeereste und das Wasser zu entleeren (Schimmelbildung vermeiden).

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine immer in sauberem Zustand.

Bitte trennen Sie den Müll in den vorhandenen Behältern.

KÜNDIGUNG:

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

KURTAPE:

Wir erheben keine Kurtaxe.

Dies ist ein Service, den wir für Sie bei der Kurverwaltung bezahlen.

LÜFTEN:

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume öfters ausreichend zu lüften. Mindestens 2 x Stoßlüftung am Tag für 5 - 10 Minuten, insbesondere nach dem Duschen.

MÜLLENTSORGUNG:

Bei uns muss der Müll streng getrennt werden!

Der Abfall wird nach Restmüll, Bioabfall, Glas, Papier und Verpackungen mit grünem Punkt getrennt.

Tonnen für Restmüll (schwarz), Bioabfall (brauner Deckel) und Papier (blaue Tonne) stehen vor dem Hauseingang rechts (vom Parkplatz kommend) in den Betonbehältnissen bereit.

Blech, Dosen und Plastik sammeln Sie bitte gesäubert im gelben Sack in der Abstellkammer der Ferienwohnung.

Gelbe Säcke werden zum angegebenen Termin vor dem Haus auf dem Grundstück gesammelt.

Sollte dieser Termin in Ihre Urlaubszeit fallen, bitten wir Sie höflich, Ihren gelben Sack ebenfalls dort abzustellen.

Glas Müll sammeln Sie bitte ebenfalls gereinigt im dafür vorgesehenen Behälter in der Abstellkammer der Ferienwohnung.

Dieser wird von uns im Zuge der Endreinigung entsorgt.

Mülleimer und Kosmetikeimer bitte immer mit den von uns bereitgestellten Müllbeuteln versehen.

Bitte entsorgen Sie den Inhalt immer in verschlossenen Müllbeuteln in der Restmülltonne.

Kaffeesatz, Essensreste, Fette, Hygieneartikel und schädliche Flüssigkeiten dürfen auf keinen Fall in der Toilette, der Dusche, oder dem Waschbecken entsorgt werden um Rohrbruch und Verstopfung zu vermeiden!

Bitte helfen Sie mit, unsere Hausgemeinschaft durch ordentliche Mülltrennung nicht zu stören.

NOTFALLNUMMERN:

Europaweit einheitliche Notrufnummer: 112

Ärztlicher Bereitschaftsdienst Bayern: 116117

Giftnotruf München: +49 889 19240

PARKMÖGLICHKEITEN:

Der Ferienwohnung steht ein eigener Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Über diesen gelangen Sie immer trockenen Fußes ins und außer Haus.

Bei großer Hitze bleibt Ihr Auto kühl und im Winter ist kein Eiskratzen vor Abfahrt notwendig!

Eine lästige Parkplatzsuche ist durch den Tiefgaragenparkplatz zu jeder Zeit ausgeschlossen.

Sie erreichen den zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenparkplatz über die Tiefgarageneinfahrt hinter dem Haus.

Das Tor öffnet sich über den Wohnungsschlüssel an der Säule oben oder aber über den für Sie bereit gestellten Sensor.

Durch Drücken des Sensors öffnet sich das Garagentor selbständig.

Bitte belegen Sie den Tiefgaragenstellplatz bezeichnet mit Nr. 7

Bei Verlust des Sensors müssen wir Ihnen die Wiederbeschaffungskosten von EUR 59,50 in Rechnung stellen.

Diese können mit der Kaution verrechnet werden.

Um durch die Brandschutztüren der Tiefgarage ins Treppenhaus zu gelangen benutzen Sie einfach den Generalschlüssel der Wohnungstür.

Kleine Holzkeile helfen, die Türen während des Tragens Ihres Gepäcks offen zu halten. Sobald das Be- und Entladen Ihres Autos erledigt ist,

bitten wir Sie höflich, die Keile wieder zu entfernen und neben den Türen bereit zu stellen. Ebenso bei der Haus-Eingangstüre!

PREISMINDERUNG:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Mängel in der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen.

Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel.

Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

RAUCHEN:

In unserer Ferienwohnung ist das Rauchen ausnahmslos untersagt.

Möglichkeiten zum Rauchen bieten wir Ihnen auf dem Balkon und im Garten (kleines Gartentor).

Bitte benutzen Sie den dafür vorgesehenen Aschenbecher und werfen Sie keine Kippen vom Balkon aus in den Garten.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußböden Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

REINIGUNG:

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder auf Arbeitsflächen etc.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen um größere Schäden zu vermeiden. Schäden durch Wasser oder Feuer bedürfen einer sofortigen Information durch Sie (Tel. 0171/8651/497 oder 0171/4242/637).

Kaffeesatz aus dem Kaffeefullautomat oder der handelsüblichen Kaffeemaschine bitten wir spätestens nach 2 Tagen zu entfernen und im Biomüll zu entsorgen, um Schimmelbildung zu vermeiden.

Bei Gästebuchungen ab 7 Tagen gewähren wir Ihnen automatisch einen kostenlosen Handtuchwechsel.

Die entsprechende Handtuchmenge pro Person stellen wir Ihnen bereits bei Ihrer Anreise zur Verfügung.

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der vereinbarten Pauschale abgegolten.

Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert.

Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen. Benutztes Geschirr muss gewaschen und wieder in den Regalen aufbewahrt sein.

Ihren Rest- und Biomüll aus Küche und Bad entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Containern vor dem Eingangsbereich.

Den gelben Sack und den Glas-Sammelbehälter belassen Sie bitte in der Abstellkammer der Ferienwohnung.

Wir entsorgen beides im Zuge der Endreinigung für Sie!

Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen an Wänden/Möbeln/Betten/Türen/Böden vorgefunden werden, werden diese sofort nach Aufwand direkt mit der Kautionsverrechnung oder in Rechnung gestellt.

RUHEZEITEN:

Unsere Anlage besteht aus 13 Wohneinheiten.

Wir bitten Sie dringend, die Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe zu beachten.

Die allgemein bundesweit geltende Mittagsruhe ist von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr.

Ab 22:00 Uhr gilt in unserer Ortssatzung die Nachtruhe bis 07:00 Uhr.

In diesen Zeiten bitten wir Sie, Audio/TV Geräte und Radio auf normale Zimmerlautstärke zu regulieren.

Gegen ein ruhiges, gemütliches Zusammensitzen auf dem Balkon hat niemand etwas.

SORGFALTSPFLICHT:

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für einen Urlaub in unserer Ferienwohnung entschieden haben.

Wir bitten unsere Gäste, das zur Verfügung gestellte Mietobjekt und das Inventar pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Kinder die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungstür der Ferienwohnung soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel abgeschlossen werden.

Die Haupteingangstüre bitte nur zuziehen, jedoch nicht versperren!

Beim Verlassen der Ferienwohnung ist die Balkontüre zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Bitte vergewissern Sie sich vor Verlassen der Wohnung, dass sowohl das Wasser abgedreht als auch die Spülmaschine und der Herd ausgeschaltet sind.

SCHLÜSSEL:

Bitte geben Sie die Ihnen überlassenen Schlüssel niemals aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist dem Vermieter umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

SCHUHE:

Wir bitten Sie, in der Wohnung nicht mit Straßenschuhen zu laufen!

Für Wander- und Skischuhe, Matschkleidung sowie Gummistiefel steht Ihnen die Plastikwanne und Garderobenhaken in der Diele oder der Abstellkammer zur Verfügung.

TELEFON:

In dieser Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

TV/SENDERLISTE:

Bitte programmieren Sie das TV-Gerät nicht nach Ihren Wünschen um.

Der Fernseher ist an der Wand fest montiert. Sie können ihn leicht nach vorne ziehen und dann in alle Richtungen drehen, je nachdem, wo Sie fernsehen möchten.

Eine Senderliste befindet sich in unserer Hausmappe.

Bitte gehen Sie sorgsam mit den Ihnen zur Verfügung gestellten Geräten um.

Bedienungsanleitungen zu den wichtigsten Geräten liegen dieser Hausmappe bei.

VORZEITIGE ABREISE:

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

WASCHMASCHINE:

Im Gemeinschafts-Waschraum im Keller befindet sich eine eigene Waschmaschine, die Sie gerne benutzen können. Waschmittel bitte selber mitbringen. Vielen Dank.

WOHNBEREICH:

Unsere Ferienwohnung ist optimal für 2 Erwachsene und ggf für 1 bis 2 Kinder ausgestattet.

Mehrbelegung kann evtl. auf Anfrage in Ausnahmefällen gestattet werden.

Es ist nicht erlaubt zusätzlich nicht angezeigte Gäste in der Wohnung übernachten zu lassen oder über Sozial Media oder ähnlichen Aufrufen Partys in den Räumlichkeiten/Grundstück zu veranstalten.

Möbel aus dem Wohnbereich innen bitte nicht ins Freie oder auf dem Balkon abstellen.

Wir bitten Sie beim Verlassen der Ferienwohnung alle Fenster und Türen zu schließen, damit keine streunenden Katzen der Nachbarschaft

in der Wohnung eingesperrt werden.

Lichter und elektrische Geräte nach dem Gebrauch oder bei Nichtnutzung bitte ausschalten, speziell im Bad, der Küche und auf dem Balkon.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie diese Hausordnung an.

Selbstverständlich freuen wir uns auf Ihre persönliche Rückmeldung und Ihre Bewertung im Internet über [booking.com](https://www.booking.com) oder [google](https://www.google.com).

Auch dürfen Sie sich gerne in unser Gästebuch eintragen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und einen erholsamen Urlaub.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit